



Kúpna zmluva

Predávajúci:

Polnohospodárske obchodné družstvo Vehec, IČO: 31714838

sídlo 094 12 Vehec

zastúpené: *Marián Bindas*, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Filipek, člen predstavenstva

Kupujúci:

Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov

IČO: 332 810

zastúpená: *Peter Barát*

starosta obce

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia:

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 2894, k. ú. Sačurov**, parcely EKN č. 2313 orná pôda o výmere 749 m² pod B8 v podiele 1/12 a pod B10 v podiele 1/24 (čo predstavuje 93,63 m²).

Čl. 2

Predmet zmluvy :

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho na základe uznesenia č. 86/2023 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 23.11.2023, parc. EKN č. 2313 orná pôda o výmere 749 m² kat. územie Sačurov v podiele 3/24.

Čl. 3

Dohodnutá cena nehnuteľnosti :

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu podiel z nehnuteľnosti uvedený v Čl.2 tejto zmluvy za kúpnu cenu a to 0,45 €/m² na základe uznesenia č. 86/2023 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 23.11.2023 Čiže v celkovej sume 42 € (slovom štyridsaťdva eur).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške v hotovosti do rúk predávajúceho po zápise tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. 4

Vecné bremená a ťarchy:

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, a ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 5

Stav prevádzanej nehnuteľnosti:

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov je mu známy a v tomto stave nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. 6

Poplatky a náklady spojené s prevodom:

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho budú uhradené podľa zákona.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia:

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, žeby v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo potrebné odstrániť chyby zistené Okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, ktorým budú odstránené chyby kúpnej zmluvy, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

Čl. 8

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Sačurove, dňa 13.12.2023