Obec Sačurov, Ulica osloboditeľov č. 385 , 09413

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE SAČUROV č. 2 /2012

o miestnej dani z nehnuteľností

Vyvesené dňa: 28.11.2012
Zvesené dňa: 12.12.2012

Schválené dňa: 13.12.2012
Vyhlásené na tabuli dňa: 14.12.2012
Nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2013

Všeobecné záväzné nariadenie obce Sačurov č. 2 /2012
o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Sačurov, Obecné zastupiteľstvo v Sačurove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Sačurov

Časť I.
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Sačurov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2.Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.
Daň z pozemkov

§ 4
Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Sačurov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za

a) **0,4119** EUR / m2 – orná pôda
b) **0.1271** EUR / m2 – trvalé trávne porasty
c) **1,8589** EUR / m2 – záhrady, zastavané plochy, nádvoria, ostatné plochy
d) **18,5886** EUR / m2 – stavebné pozemky.

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Sačurov, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,30**%
   b) záhrady **0,30**%
   c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,30**%
   d) stavebné pozemky **0,18**%.

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:
   a) **0,066** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
   b) **0,053** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
   c) **0,206** EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
   d) **0,256** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
   e) **0,664** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
   f) **0,153** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nasledovne:

a) **0,116** EUR – byty v bytových domoch
b) **0,116** EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov pre samostatne žijúcich občanov a samostatne žijúcich občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 9
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Sačurov ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 10
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sačurov č. 3/2009 zo dňa 2011.2009.

§ 11
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Sačurove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č.168/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Peter Barát
starosta obce