

Zámenná zmluva

Zamieňajúci I. :

STAŠKO Pavol r. Staško, [REDACTED] 10.06.1962, x 6286107221
bytom Dlhá č. 46, 094 13 Sačurov, občan SR

STAŠKOVÁ Viera r. Kačmarová, [REDACTED]
bytom Dlhá č. 46, 094 13 Sačurov, občan SR

a

Zamieňajúci II. :

Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov

IČO: [REDACTED]

zastúpená: Peter Barát
starosta obce

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia:

- Pavol Staško r. Staško a Viera Stašková r. Kačmarová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1235, k. ú. Sačurov, okrem iných aj parcely CKN č. 185/1 záhrada o výmere 6876 m² pod B5 v podiele 1/1.
- Obec Sačurov je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1046, k. ú. Sačurov okrem iných aj parcely CKN č. 185/3 zast.pl. o výmere 863 m² a parcely CKN č. 185/5 záhrada o výmere 498 m² pod B 1 v podiele 1/1.
- Geometrickým plánom č.37355660-12/2021 vyhotoviteľa Marta Sotáková-GEODESA, Porubská 677/50, Vranov n.T. zo dňa 10.06.2021, úradne overenom dňa 16.06.2021, pod číslom G1-385/2021 bola z pôvodnej parc. CKN č. 185/1 záhrada o výmere 6876 m² vytvorená parc. CKN č. 185/18, vedená ako diel č. 2 o výmere 25 m², parc. CKN č. 185/20, vedená ako diel č. 4 o výmere 33 m² a bol odčlenený diel č. 5 o výmere 7 m² a pričlenený k parc. CKN č. 185/5, z pôvodnej parc. CKN č. 185/3 zast.pl. o výmere 863 m² bola vytvorená parc. CKN č. 185/21, vedená ako diel č. 6 o výmere 46 m², z pôvodnej parc. CKN č. 185/5 záhrada o výmere 498 m² bol odčlenený diel č. 8 o výmere 4 m² a pričlenený k parc. CKN č. 185/1 a bol odčlenený diel č. 9 o výmere 15 m² a pričlenený k parc. CKN č. 185/1.

Čl. 2

Predmet zmluvy :

- Pavol Staško r. Staško a Viera Stašková r. Kačmarová si týmto zamieňajú novovytvorenú parc. CKN č. 185/18, vedenú ako diel č. 2 o výmere 25 m², novovytvorenú parc. CKN č. 185/20, vedenú ako diel č. 4 o výmere 33 m² a diel č. 5 o výmere 7 m² s novovytvorenou parc. CKN č. 185/21, vedenou ako diel č. 6 o výmere 46 m², dielom č. 8 o výmere 4 m² a dielom č. 9 o výmere 15 m² vo vlastníctve Obce Sačurov.
- Na základe zámennej zmluvy podľa uznesenia č. 197/2021 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 29.04.2021 nadobúdajú účastníci vlastnícke právo k parcelám takto:
-novovytvorenú parc. CKN č. 185/21, vedenú ako diel č. 6, zast.pl. o výmere 46 m², diel č. 8 o výmere 4 m² pričlenený k parc. CKN č. 185/1 a diel č. 9 o výmere 15 m² pričlenený k parc. CKN č. 185/1 nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavol Staško r. Staško a Viera Stašková r. Kačmarová v podiele 1/1.
-novovytvorenú parc. CKN č. 185/18, vedenú ako diel č. 2, zast.pl. o výmere 25 m², novovytvorenú parc. CKN č. 185/20, vedenú ako diel č. 4, ost.pl. o výmere 33 m² a diel č. 5 o výmere 7 m² pričlenený k parc. CKN č. 185/5 nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Sačurov v podiele 1/1.

- c) Účastníci si svoje vlastníctvo touto zámennou zmluvou podľa uznesenia č. 197/2021 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 29.04.2021 zamieňajú bez akýchkoľvek finančných nárokov.

Čl. 3

Vecné bremená a ťarchy:

Zamieňajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, a ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 4

Stav prevádzanej nehnuteľnosti:

Zamieňajúci vyhlasujú, že stav prevádzaných pozemkov je im známy a v tomto stave si nehnuteľnosti zamieňajú.

Čl. 5

Poplatky a náklady spojené s prevodom:

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú uhradené podľa zákona.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia:

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a zastupovaním vo veci opravy chýb v písaní a iných nesprávností zmluvné strany poverujú zamieňajúceho II.

Čl. 7

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Sačurove, dňa 24.06.2021