

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.)

Zmluvné strany

1/ Prenajímateľ: Obec Sačurov

Sídlo: Obecný úrad Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov

Zastúpený: Peter Barát, starosta obce

IČO: 00332810

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Vranov nad Topľou

Číslo účtu: 21422-632/0200

Telefón: 057/4497277, 057/4881250

Fax: 057/4881250

E-mail: ousacurov@slovanet.sk

www.sacurov.sk

2/ Nájomca: Stav Star s.r.o.

Sídlo: Granč-Petrovce Hlavná 59/42, 053 05 Granč – Petrovce

Štatutárny zástupca: František Uličný

Bankové spojenie: SK41 0200 0000 0032 2713 6053

IČO: 47550570

DIČ: 2023984193

Telefón: 0917089980

E-mail: vychod@psbau.eu

Čl. I

1/ Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Školská č.p. 387

zapísané na liste vlastníctva č. 1046 kat. Územia Sačurov.

2/ Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: uskladnenie materiálu a výrobkov.

Čl. II

1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 1.04.2014 do 31. 05. 2014

Čl. III

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške ~~150~~ € za mesiac . Nájomné je splatné vopred nejneskôr v posledný deň kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa.

2/ V dohodnutom nájomnom je zahrnutá aj úhrada el. energie. V prípade ak dôjde k neprimeranému odberu energii, je nájomca povinný popri nájomnom zaplatiť aj sumu, ktorá zodpovedá neprimeranému odberu energie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca sme užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.

2/ Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu.

3/ Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.

2/ Práva a povinnosti z tejto zmluvy predhádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisov obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

4/ Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou objestranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku okrem oznámenia o zvýšení nájmu.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

Za prenajímateľa:




Peter Barát, starosta obce

Za nájomcu:


 StavStar s.r.o.
Hlavná 59/42, 053 05 Granč-Petrovce
IČO: 47550571 DIČ: 202398419
mail: vladimir.bednarik@gmail.com
Tel.: 0915 319 872
štatutárny zástupca

V Sačurove dňa 10.6.2014

V Sačurove dňa 10.6.2014