



Kúpna zmluva

Predávajúci/:

Miroslav ANTUŠ r. Antuš,

bytom Ďumbierska č. 6897/20, 080 01 Prešov
číslo účtu: SK 0656 0000 0000 5701 1290 02
občan SR

Kupujúci:

Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov
IČO: 332 810
zastúpená: Peter Barát
starosta obce

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 563, k. ú. Sačurov, pod B5 v podiele 1/1, a to:

- pozemok C KN parcelné číslo 2, druh pozemku – zast.pl. o výmere 908 m²,
- rodinný dom súp.číslo 358 na pozemku C KN parcelné číslo 2 s príslušenstvom

Čl. 2

Predmet zmluvy :

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho na základe uznesenia č. 127/2024 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 21.05.2024, nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. 3

Dohodnutá cena nehnuteľnosti :

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl.1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 70 000 € (slovom sedemdesiat tisíc eur) na základe uznesenia č.127/2024 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 21.05.2024. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške na bankový účet predávajúceho po zápise tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. 4

Vecné bremená a ťarchy:

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, a ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 5

Stav prevádzanej nehnuteľnosti:

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. 6

Poplatky a náklady spojené s prevodom:

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho budú uhradené podľa zákona.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia:

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, žeby v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo potrebné odstrániť chyby zistené Okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, ktorým budú odstránené chyby kúpnej zmluvy, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

Čl. 8

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Sačurove, dňa , 27.05.2024