



Kúpna zmluva

Predávajúci 1/:

Ing. ROMAN Maroš r. Roman, [redacted]
bytom Dlhá č. 81/102, 094 13 Sačurov, občan SR

Predávajúci 2/:

KARCHŇÁK Vladimír r. Karchňák, [redacted]
bytom Davidovská č. 245/26, 094 13 Sačurov, občan SR

Predávajúci 3/:

KARCHŇÁKOVÁ Danka r. Jarková, nar. [redacted]
bytom Davidovská č. 245/26, 094 13 Sačurov, občan SR

Kupujúci:

Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov
IČO: 332 810
zastúpená: Peter Barát
starosta obce

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia:

Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 111, k. ú. Sačurov, parcely EKN č. 3507 TTP o výmere 234 m² pod B6 v podiele 1/1.

Predávajúci 2/ a 3/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 380, k. ú. Sačurov, okrem iných aj parcely EKN č. 3514 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m² pod B3 v podiele 1/1.

Čl. 2

Predmet zmluvy :

Predávajúci týmto predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich na základe uznesenia č. 115/2020 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 19.05.2020, parc. EKN č. 3507 TTP o výmere 234 m² a parc. EKN č. 3514 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m² kat. územie Sačurov do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Čl. 3

Dohodnutá cena nehnuteľnosti :

3.1 Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl.2 tejto zmluvy za kúpnu cenu a to 1,20 €/m² na základe uznesenia č. 115/2020 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 19.05.2020.

Čiže v celkovej sume za parc. EKN č. 3507 vo výške 280,80 € (slovom dvestoosemdesiat eur osemdesiat centov) a za parc. EKN č. 3514 vo výške 392,40 € (slovom tristodevät'desiatdva eur štyridsať centov).

- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške v hotovosti do rúk predávajúcich po zápise tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a to: Ing. Marošovi Romanovi sumu 280,80 € (slovom dvestoosemdesiat eur osemdesiat centov) a Vladimírovi Karchňákovi a manž. Danke Karchňákovej r. Jarkovej sumu 392,40 € (slovom tristodevät'desiatdva eur štyridsať centov).

Čl. 4

Vecné bremená a ťarchy:

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, a ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 5

Stav prevádzanej nehnuteľnosti:

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov je mu známy a v tomto stave nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. 6

Poplatky a náklady spojené s prevodom:

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho budú uhradené podľa zákona.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia:

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

Predávajúci 1/ až 3/ týmto splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, žeby v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo potrebné odstrániť chyby zistené Okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Predávajúci 1/ až 3/ splnomocňujú kupujúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, ktorým budú odstránené chyby kúpnej zmluvy, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

Čl. 8

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.