

Kúpna zmluva



Predávajúci 1/:

Marta Sotáková r. Mitrová, nar. [redacted]
bytom Dlhá č. 17/21, 094 13 Sačurov, občan SR

Predávajúci 2/:

Jaroslav Mitro r. Mitro, nar. [redacted]
bytom Jarková č. 14/3, 076 61 Visňov, občan SR

Kupujúci:

Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov
IČO: 332 810
zastúpená: Peter Barát
starosta obce

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia:

Predávajúci 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi parcely EKN č. 4069/101 orná pôda o výmere 1732 m² zapísanej na LV č. 1255 kat. územie Sačurov a to: Marta Sotáková r. Mitrová pod B2 v podiele 1/3 a Jaroslav Mitro r. Mitro pod B5 v podiele 1/3.

Čl. 2

Predmet zmluvy :

Predávajúci týmto predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich na základe uznesenia č. 115/2020 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 19.5.2020 parc. EKN č. 4069/101 orná pôda o výmere 1732m² do svojho vlastníctva v podiele 2/3.

Čl. 3

Dohodnutá cena nehnuteľnosti :

- 3.1 Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl.2 tejto zmluvy za kúpnu cenu a to 0,45 €/m² na základe uznesenia č. 115/2020 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 19.5.2020
Číže v celkovej sume 519,60 € (slovom päťstodevätnásť eur šesťdesiat centov).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške v hotovosti do rúk predávajúcich po zápise tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti a to: Marte Sotákovovej r. Mitrovej sumu 259,80 € (slovom dvestopäťdesiatdeväť eur osemdesiat centov) a Jaroslavovi Mitorovi sumu 259,80 € (dvestopäťdesiatdeväť eur osemdesiat centov).

Čl. 4

Vecné bremená a ťarchy:

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, a ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 5

Stav prevádzanej nehnuteľnosti:

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov je mu známy a v tomto stave podiely z nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. 6

Poplatky a náklady spojené s prevodom:

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho budú uhradené podľa zákona.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia:

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

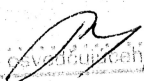
Predávajúci 1/ a 2/ týmto splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, žeby v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo potrebné odstrániť chyby zistené Okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Predávajúci 1/ a 2/ splnomocňujú kupujúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, ktorým budú odstránené chyby kúpnej zmluvy, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

Čl. 8

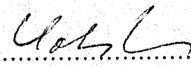
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Predávajúci 1/:

V Sačurove, dňa 18. 6. 2024

OBEC SAČUROV
Podľa knihy územného registra 153 2024
podpis: Marta Sotáková
SAČUROV, UL. DĽHÁ, 14/21
doklad totožnosti E-3 314 318
pred obecným úradom túto listinu.
Obecný úrad v Sačurove
Dňa 18. 6. 2024 podpis: 




Marta Sotáková r. Mitrová