



Kúpna zmluva

Predávajúci/:

Ing. Valéria LABÍKOVÁ r. Vasilová, [REDACTED]
bytom Sibírska č. 6961/32, 080 01 Prešov
občan SR
[REDACTED]

Kupujúci:

Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov
IČO: 322 810
zastúpená: Peter Barát
starosta obce

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia:

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. 673, k. ú. Sačurov, pod B1 v podiele 1/1, a to:

- pozemok C KN parcelné číslo 473/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 3300 m²,
- pozemok E KN parcelné číslo 658, druh pozemku – orná pôda o výmere 2479 m²,

Čl. 2

Predmet zmluvy :

Predávajúca týmto predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcej na základe uznesenia č. 189/2025 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 27.01.2025, nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. 3

Dohodnutá cena nehnuteľnosti :

- 3.1 Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 51 000 € (slovom päťdesiatjedentisíc eur) na základe uznesenia č.189/2025 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 27.01.2025. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške v hotovosti do rúk predávajúcej po zápise tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. 4

Vecné bremená a ťarchy:

Preďavajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, a ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 5

Stav prevádzanej nehnuteľnosti:

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. 6

Poplatky a náklady spojené s prevodom:

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho budú uhradené podľa zákona.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia:

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

Preďavajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, žeby v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo potrebné odstrániť chyby zistené Okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Preďavajúci splnomocňuje kupujúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, ktorým budú odstránené chyby kúpnej zmluvy, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

Čl. 8

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.