

Kúpna zmluva

Predávajúci:

STAŠKO Pavol r. Staško, [REDAKOVANÉ]
bytom Dlhá č. 46, 094 13 Sačurov, občan SR

STAŠKOVÁ Viera r. Kačmarová, [REDAKOVANÉ]
bytom Dlhá č. 46, 094 13 Sačurov, občan SR

Kupujúci:

Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov

IČO: [REDAKOVANÉ]

zastúpená: Peter Barát
starosta obce

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia:

Predávajúci Pavol Staško r. Staško a Viera Stašková r. Kačmarová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1235, k. ú. Sačurov, okrem iných aj parcely CKN č. 185/1 záhrada o výmere 6876 m² pod B5 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 37355660-12/2021 vyhotoviteľa Marta Sotáková-GEODESA, Porubská 677/50, Vranov n.T. zo dňa 10.06.2021, úradne overenom dňa 16.06.2021, pod číslom G1-385/2021 bola z pozemku parc. CKN č. 185/1 záhrada o výmere 6876 m² vytvorená parc. CKN č. 185/19, vedená ako diel č. 3 o výmere 40 m².

Čl. 2

Predmet zmluvy :

Predávajúci týmto predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich na základe uznesenia č. 197/2021 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 29.04.2021, parc. CKN č. 185/19 zast.pl. o výmere 40 m² kat. územie Sačurov do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Čl. 3

Dohodnutá cena nehnuteľnosti :

- 3.1 Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl.2 tejto zmluvy za kúpnu cenu a to 6 €/m², čiže v celkovej sume 240 € (slovom dvestoštyridsať eur) na základe uznesenia č. 197/2021 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 29.04.2021.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške v hotovosti do rúk predávajúcich pri podpise tejto zmluvy.

Čl. 4

Vecné bremená a ťarchy:

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, a ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 5

Stav prevádzanej nehnuteľnosti:

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku je mu známy a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. 6

Poplatky a náklady spojené s prevodom:

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho budú uhradené podľa zákona.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia:

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a zastupovaním vo veci opravy chýb v písaní a iných nesprávnostiach zmluvnej strany poverujú kupujúceho.

Čl. 8

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Sačurove, dňa 24.06.2021

Predávajúci:

Kupujúci: