



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Augustin Truchan, rodné priezvisko Truchan**

Dátum narodenia: **13.05.1958**

Rodné číslo: **580515/7688**

Trvalý pobyt: **094 13 Sačurov č. 421**

Bankové spojenie: **Slovenska sporiteľňa, IBAN: SK 94 0900 0000 0001 0782 4675**

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Augustin Truchan, rodné priezvisko Truchan**

Dátum narodenia: **15.05.1958**

Rodné číslo: **580515/7688**

Trvalý pobyt: **094 13 Sačurov č. 421**

Bankové spojenie: **Slovenska sporiteľňa, IBAN: SK 94 0900 0000 0001 0782 4675**

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

a manželka

Meno a priezvisko: **Mária Truchanová, rodné priezvisko Konečná**

Dátum narodenia: **30.08.1961**

Rodné číslo: **615830/7358**

Trvalý pobyt: **094 13 Sačurov č. 421**

Bankové spojenie: **Slovenska sporiteľňa, IBAN: SK 94 0900 0000 0001 0782 4675**

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Sačurov

Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov

IČO: 00332810

Zastúpená: Petrom Barátom

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 777, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 153/6, druh pozemku – orná pôda o výmere 72 m², zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 9/16
v Časti C: bez tiarch a záväzkov (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“).

2/ Predávajúci 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 777, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 153/6, druh pozemku – orná pôda o výmere 72 m², zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 7/16
v Časti C: bez tiarch a záväzkov (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“).

3/ Predávajúci 1/ predáva predmet zmluvy č. 1 - spoluvlastnícky podiel vo výške 9/16 špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 1 - spoluvlastnícky podiel vo výške 9/16 špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci 2/ predávajú predmet zmluvy č. 2 - spoluvlastnícky podiel vo výške 7/16 špecifikovaný v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 2 - spoluvlastnícky podiel vo výške 7/16 špecifikovaný v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Kúpa predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 do majetku Obce Sačurov bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Sačurov na zasadaní konanom dňa 26.11.2021 uznesením č. 244/2021.

Článok 3 Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola zmluvnými stranami určená ako cena obvyklá, za akú sa predmet zmluvy č. 1 a č. 2 v čase predaja a na danom mieste predávajú a to vo výške 4,00 EUR/m².

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1/ a 2/ kúpne ceny vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 7. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 na bankové účty uvedené v článku 1/ tejto kúpnej zmluvy takto:

- predávajúcemu 1/ kúpnu cenu vo výške 162,00 EUR (slovom: stošesťdesiatdva eur)
- predávajúcim 2/ kúpnu cenu vo výške 126,00 EUR (slovom: stodvadsaťšesť eur.)

Článok 4 Ostatné dojednania

1/ Predávajúci 1/ a 2/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 kupuje predmet zmluvy č. 1 a č. 2 v stave, v akom

ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1 a č. 2 nachádzajú.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvooma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ a 2/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy, a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci 1/:

Sačurov, dňa 07.12.2021