

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich**  
**Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.v platnom znení .**

---

**Na strane jednej ako predávajúci :**

1/ **Michal Buža ,r.** Buža, nar.01.01.1952,r.č.520101/189,  
bytom Dlhá 165/102, 09413 Dlhé Klčovo,občan SR

2/ **Anna Barnová,r.** Bužová, nar.19.11.1953, Buža, nar.01.01.1952,r.č.520101/189,  
bytom Lesná 278/12,09413 Sačurov ,občan SR

3/ **Ján Bužo, r.** Bužo, nar.15.09.1955,r.č.550915/7247,  
Bytom Suché 83 , občan SR

4/ **Jozef Bužo,r.** Bužo, nar.03.03.1958,r.č.580303/7647,  
Bytom Tušice 170, občan SR

5/**Katarína Magurová, r.**Bužová, nar.20.02.1968,r.č.685220/7087,  
Bytom sídlisko Juh 1065/33, 09301 Vranov n/T, občan SR.

(ďalej len ako predávajúci)

**Na strane druhej ako kupujúci:**

/obchodné meno/ : **Obec Sačurov**

/sídlo/ : Osloboditeľov č.385,Sačurov 094 13

/IČO/ : 332 810

zastúpená Petrom Baratom, starostom Obce

(ďalej len ako kupujúci)

**Článok. č.I.**

**Predmet zmluvy a vzájomné dojednania.**

1 / Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísané na LV č.553 k.ú. Sačurov C- KN parc.č.263 o výmere 343 m<sup>2</sup>,zastavané plochy a nádvoría a na nej postavený rodinný dom s.č.380, pod B 6 v podiele 1/5-tina,ktorý tvorí predmet zmluvy.

2 / Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísané na LV č.553 k.ú. Sačurov C- KN parc.č.263 o výmere 343 m<sup>2</sup>,zastavané plochy a nádvoría a na nej postavený rodinný dom s.č.380, pod B 7 v podiele 1/5-tina, ktorý tvorí predmet zmluvy.

-druhá strana-

3 / Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísané na LV č.553 k.ú. Sačurov C- KN parc.č.263 o výmere 343 m<sup>2</sup>,zastavané plochy a nádvoría a na nej postavený rodinný dom s.č.380, pod B 8 v podiele 1/5-tina, ktorý tvorí predmet zmluvy.

4 / Predávajúci v 4. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísané na LV č.553 k.ú. Sačurov C- KN parc.č.263 o výmere 343 m<sup>2</sup>,zastavané plochy a nádvoría a na nej postavený rodinný dom s.č.380, pod B 9 v podiele 1/5-tina, ktorý tvorí predmet zmluvy

5 / Predávajúci v 5. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísané na LV č.553 k.ú. Sačurov C- KN parc.č.263 o výmere 343 m<sup>2</sup>,zastavané plochy a nádvoría a na nej postavený rodinný dom s.č.380, pod B 10 v podiele 1/5-tina, ktorý tvorí predmet zmluvy.

## Článok. II.

### Kúpna cena a jej splatnosť.

1/ **Predávajúci v 1. rade predáva** podiel nehnuteľnosti uvedený v článku I.bod 1.a **kupujúci kupuje** od neho uvedený podiel.

a/ Kúpna cena za uvedený podiel nehnuteľnosť bola medzi predávajúcim 1. rade a kupujúcim dohodnutá za sumu 2.400,-€, slovom dvetisícštyristo eur a kupujúci ju uhradí predávajúcemu do 30 dní od povolenia vkladu do správy katastra Vranov n/T.

2/ **Predávajúci v 2. rade predáva** podiel nehnuteľnosti uvedený v článku I.bod 2.a **kupujúci kupuje** od neho uvedený podiel.

a/ Kúpna cena za uvedený podiel nehnuteľnosť bola medzi predávajúcim 2. rade a kupujúcim dohodnutá za sumu 2.400,-€, slovom dvetisícštyristo eur a kupujúci ju uhradí predávajúcemu do 30 dní od povolenia vkladu do správy katastra Vranov n/T.

3/ **Predávajúci v 3. rade predáva** podiel nehnuteľnosti uvedený v článku I.bod 3.a **kupujúci kupuje** od neho uvedený podiel.

a/ Kúpna cena za uvedený podiel nehnuteľnosť bola medzi predávajúcim 3. rade a kupujúcim dohodnutá za sumu 2.400,-€, slovom dvetisícštyristo eur a kupujúci ju uhradí predávajúcemu do 30 dní od povolenia vkladu do správy katastra Vranov n/T.

4/ **Predávajúci v 4. rade predáva** podiel nehnuteľnosti uvedený v článku I.bod 4.a **kupujúci kupuje** od neho uvedený podiel.

a/ Kúpna cena za uvedený podiel nehnuteľnosť bola medzi predávajúcim 4. rade a kupujúcim dohodnutá za sumu 2.400,-€, slovom dvetisícštyristo eur a kupujúci ju uhradí predávajúcemu do 30 dní od povolenia vkladu do správy katastra Vranov n/T.

5/ **Predávajúci v 5. rade predáva** podiel nehnuteľnosti uvedený v článku I.bod 5.a **kupujúci kupuje** od neho uvedený podiel.

a/ Kúpna cena za uvedený podiel nehnuteľnosť bola medzi predávajúcim 5. rade a kupujúcim dohodnutá za sumu 2.400,-€, slovom dvetisícštyristo eur a kupujúci ju uhradí predávajúcemu do 30 dní od povolenia vkladu do správy katastra Vranov n/T.

-tretia strana-

### Článok. III.

#### Právne skutočnosti a ďalšie dojednania.

1 / Účastníci zmluvy týmto na základe udelenej plnej moci splnomocňujú advokáta Advokátskej kancelárie JUDr. Michal Jakubek, M.R. Štefánika 2673/212/ A, Vranov nad Topľou na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti a na to, aby vykonal prípadne opravy chýb v písaní podaní námietok či odvolania pri prípadnom odmietnutí zápisu

-tretia strana-

### Článok. III.

#### Právne skutočnosti a ďalšie dojednania.

1 / Účastníci zmluvy týmto na základe udelenej plnej moci splnomocňujú advokáta Advokátskej kancelárie JUDr. Michal Jakubek, M.R. Štefánika 2673/212/ A, Vranov nad Topľou na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti a na to, aby vykonal prípadne opravy chýb v písaní podaní námietok či odvolania pri prípadnom odmietnutí zápisu.

2 / Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, uvedenej v článku č. I. zmluvy, ako aj za to, že na tejto neviazne v prospech tretích osôb žiadne práva, obmedzujúce vlastnícke právo predávajúcich resp. kupujúceho.

3/ Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 občianskeho zákonníka sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu Prešov správa katastra Vranov nad Topľou.

5/ Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dve sú určené na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti a jeden pre potrebu advokáta.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne výhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

*Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii, advokáta JUDr. Michala Jakubeka,  
M.R. Štefánika 2673/212/ A ,09301 Vranov nad Topľou.*

vo Vranove nad Topľou dňa .....  
podpisy predávajúcich:

Podpis kupujúceho:

.....  
Michal Buža

.....

.....  
Anna Barnová

.....  
Ján Bužo

.....  
Jozef Bužo

.....  
Katarína Magurová