

**Zmluva o budúcej zmluve  
o zriadení vecného bremena  
uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami**

č. 757/11/SPP D/CE2

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Obec Sačurov**

Osloboditeľov 385

094 13 Sačurov

IČO: 00332810

DIČ: 2020527377

Zastúpený: Peter Barát – starosta

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vranov nad Topľou

Číslo účtu: 21422-632/0200

**(ďalej len "budúci povinný")**

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo : Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO : 35 910 739

DIČ: 2021931109

Zastúpený : Ing. Dušan Dobiaš, na základe plnej moci

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

**(ďalej len „budúci oprávnený“)**

**Článok I.**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:  
**parcela registra „C“ KN č. 875/1**, o výmere 12683 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,  
**parcela registra „C“ KN č. 875/3**, o výmere 706 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,  
zapísané na LV č. 1046 Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Vranov nad Topľou, pre Obec Sačurov, katastrálne územie Sačurov.
2. Budúci oprávnený má záujem vybudovať stavbu: „Spoločná APKO miestnych plynovodov v obciach Sačurov, Davidov a Sečovská Polianka.“ Na parcele registra „C“ KN č. 875/1 a parcele registra „C“ KN č. 875/3 budú uložené technologické zariadenia aktívnej protikoróznej ochrany plynovodov (elektrický kábel, anódy, stanica katódovej ochrany s príslušenstvom). Z tohto dôvodu má budúci oprávnený záujem zriadiť k týmto pozemkom budúceho povinného vecné bremeno, ktoré mu zabezpečí uloženie, existenciu a následnú prevádzku technologických zariadení na pozemku povinného, ako aj vykonávanie údržby, opráv, odborných prehliadok a rekonštrukcii týchto zariadení.

h!



**Článok II.**  
**Predmet zmluvy o budúcej zmluve**

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavru podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.  
Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve budúceho oprávneného uložiť pod povrch zeme plynárenské zariadenie na pozemkoch popísaných v odseku 1. Článku I..
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
  - a. **strpieť na týchto pozemkoch uloženie technologických zariadení tvoriacich aktívnu protikoróznú ochranu plynovodov, ich prevádzku a údržbu a**
  - b. **strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena z dôvodu vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení.**
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie technologických zariadení, ich prevádzku a údržbu sa bude vzťahovať len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí po realizácii stavby budúci oprávnený.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného sa bude v primeranom rozsahu vzťahovať na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
6. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

**Článok III.**  
**Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy, ak ho budúci oprávnený vyzve na uzavretie tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Výzva, ktorou má budúci oprávnený právo vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, musí mať písomnú formu a musí byť budúci povinnému doručená. Spolu s výzvou je budúci oprávnený povinný budúci povinnému predložiť aj návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena trvá po dobu 4 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

h!

 2

5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktoré sú povinné ich s nimi oboznámiť.
6. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je investorom stavby dokladom preukazujúcim iné právo k pozemku uvedenému v Článku I. bod. 1/ tejto zmluvy podľa § 58 ods.2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV. Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v termíne a za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy.

#### **Článok V. Vynútiteľnosť plnenia zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má budúci oprávnený právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

#### **Článok VI. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 500,00 EUR. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená v lehote 45 dní odo dňa, kedy bolo budúcemu oprávnenému doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena.

#### **Článok VII. Povinné zverejňovanie zmluvy**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť zmluvu v lehote jeden mesiac od jej uzavretia a bezodkladne po zverejnení zaslať písomné potvrdenie o jej zverejnení budúcemu oprávnenému.
3. Po uplynutí lehoty na zverejnenie zmluvy dohodnutej v bode 2. tohto článku a v prípade nesúhlasu budúceho povinného z ustanovením bodu 2. tohto článku, po uplynutí 7 dní od jej uzavretia, pokiaľ nebude povinným z vecného bremena zmluva zverejnená, podá oprávnený z vecného bremena návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku. V takom prípade sa budúci povinný zaväzuje nahradiť budúcemu oprávnenému všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zverejnením zmluvy v Obchodnom vestníku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) budúceho povinného z vecného bremena.



### Článok VIII. Ďalšie dojednania

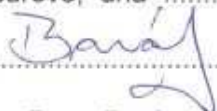
1. Pri vykonávaní oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch povinného.
2. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.
4. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Martu Maruniakovu, advokátku, Advokátska kancelária so sídlom Sovietskych hrdinov 200/33, 08901 Svidník, ktorá túto zmluvu vypracovala, na odstránenie týchto nedostatkov. V prípade, že nedostatky vytknuté správou katastra nebude možné opraviť na základe tohto splnomocnenia, zmluvné strany sa zaväzujú, nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Pre doručovanie písomnosti sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení aj v prípade, keď ju adresát odmietne prevziať a to dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak pošta alebo iný prevádzkovateľ kuriérskej služby vráti odosielateľovi písomnosť, ktorá bola doručovaná na adresu trvalého bydliska fyzickej alebo sídla právnickej osoby alebo na korešpondenčnú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, ako nedoručen z dôvodu, že adresát sa v mieste doručovania nezdržiava alebo ak adresát zmaril doručenie svojim konaním alebo opomenutím, považuje sa písomnosť za doručení uplynutím troch pracovných dní od jej odoslania odosielateľom, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých jeden obdrží budúci povinný a dva budúci oprávnený.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Za budúceho povinného:

V Sačurove, dňa .....

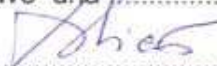


Peter Barát  
starosta



Za budúceho oprávneného:

V Bratislave dňa 22. 04. 2011



Ing. Dušan Dobiaš  
na základe plnej moci

SPP – distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava 26

- 2010/11 -

